

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

SP. ZN.:

ÚPSŘ/14281/2017

2005/2017Ad

VYŘIZUJE:

Ing. Petr Adamec

oprávněná úřední osoba, sl.č. 103

TEL.:

556 768 356

FAX:

556 768 271

E-MAIL:

adamec@novyjicin-town.cz

DATUM:

27.2.2017

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Městský úřad Nový Jičín		ev. č.: 14
Č.j.: <i>MT/PO/2017</i>		
Datum: (čas) doručení: <i>28-02-2017</i>		
Zpracovatel: <i>Adamec</i>	Počet listů:	Přílohy:
Počítání:	Př. čas:	Jiný úřad:

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 9. 1. 2017 podalo **Město Nový Jičín zastoupeno MěÚ Nový Jičín, odborem majetku, rozvoje a investic, IČ 00298212, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

V ý r o k :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Veřejné osvětlení na ul. Hřbitovní v Novém Jičíně - v okolí parkoviště městského hřbitova (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 227/25, 227/26, 227/27, 227/28, 227/29, 227/30, 227/31, 228/3, 228/4, 228/7, 228/22, 228/23, 228/24, 228/25, 228/26 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Stavba obsahuje:

Veřejné osvětlení na ulici Hřbitovní v okolí parkoviště městského hřbitova a přilehlé komunikace umístěné jako zemní vedení o celkové délce cca 300 m, součástí bude 13 ks osvětlovacích bodů.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novy-jicin.cz>

e-mail: posta@novyjicin-town.cz

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: +420 556 768 222

fax: +420 556 768 289

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje, vše v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí:

- pozemek parc. č. 227/25 (ostatní plocha), parc. č. 227/26 (ostatní plocha), parc. č. 227/27 (ostatní plocha), parc. č. 227/28 (ostatní plocha), parc. č. 227/29 (ostatní plocha), parc. č. 227/30 (ostatní plocha), parc. č. 227/31 (ostatní plocha), parc. č. 228/3 (ostatní plocha), parc. č. 228/4 (ostatní plocha), parc. č. 228/7 (ostatní plocha), parc. č. 228/22 (ostatní plocha), parc. č. 228/23 (ostatní plocha), parc. č. 228/24 (ostatní plocha), parc. č. 228/25 (ostatní plocha), parc. č. 228/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí ze dne 2. 1. 2017 pod č.j.: OŽP/80878/2016.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 227/25, 227/26, 227/27, 227/28, 227/29, 227/30, 227/31, 228/3, 228/4, 228/7, 228/22, 228/23, 228/24, 228/25, 228/26 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 227/25, 227/26, 227/27, 227/28, 227/29, 227/30, 227/31, 228/3, 228/4, 228/7, 228/22, 228/23, 228/24, 228/25, 228/26 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní v nezbytném rozsahu pro uskutečnění stavby (pro zemní práce).
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
6. Zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
11. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možným úrazům třetích osob. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci.
12. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
13. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.

14. Respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nový Jičín ze dne 2. 1. 2017 pod č.j.: OŽP/80878/2016, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
15. Respektovat podmínky vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 21. 11. 2016 pod č.j.: 81189/16/Pa, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
16. Respektovat podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 7. 12. 2016 pod zn. 5001411802, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
17. Respektovat podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23. 9. 2016 pod zn. 0100634079, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
18. Respektovat podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16. 12. 2016 pod zn. 1090540130, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
19. Respektovat podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 23. 9. 2016 pod č.j.: 715940/16, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
20. Respektovat podmínky vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24. 11. 2016 pod č.j.: 896/16dm, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
21. Respektovat podmínky vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 24. 11. 2016 pod č.j.: 66/16, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
22. Respektovat podmínky vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. ze dne 8. 12. 2016 pod zn. 9773/V025498/2016/NO, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 9. 1. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18. 1. 2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- žadatel: Město Nový Jičín,
- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem: Štefan Apjar (parc. č. 228/26),
- osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku, na kterém má být stavba umístěna – ČEZ Distribuce, a.s., Oskar Köhler (parc. č. 228/4),
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno –

GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., NJNet s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., TRANAS spol. s r. o., Technické služby města Nový Jičín.

Podle Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 6. 10. 2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18. 1. 2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22. 7. 2015 a ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30. 11. 2016, jsou předmětné pozemky součástí ploch DS (dopravní infrastruktura – silniční) a VD (výroba – drobná a řemeslná výroba). V těchto plochách je přípustná realizace staveb veřejné technické infrastruktury.

Žadatel doložil vlastnické právo k pozemkům parc. č. 227/25, 227/26, 227/27, 227/28, 227/29, 227/30, 227/31, 228/3, 228/4, 228/7, 228/22, 228/23, 228/24, 228/25 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí a k umístění stavby na pozemku parc. č. 228/26 doložil souhlas vlastníka p. Štefana Apjara ze dne 25. 11. 2016.

K žádosti byla předložena tato vyjádření a závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín ze dne 2. 1. 2016,
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury:
 - vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 21. 11. 2016 pod č.j.: 81189/16/Pa a ze dne 23. 12. 2016 pod č.j.: 81189/16,
 - vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 7. 12. 2016 pod zn.: 5001411802 a ze dne 23. 9. 2016 pod zn.: 5001382746,
 - vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23. 9. 2016 pod zn.: 0100634079 a ze dne 16. 12. 2016 pod zn.: 1090540130,
 - vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 23. 9. 2016 pod č.j.: 715940/16 a ze dne 24. 11. 2016 pod č.j.: 896/16dm,
 - vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 24. 11. 2016 pod č.j.: 66/16,
 - vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. ze dne 8. 12. 2016 pod zn.: 9773/V025498/2016/NO a ze dne 23. 9. 2016 pod zn.: 9773/V021087/2016/automat,
 - vyjádření UPC Česká republika s.r.o. ze dne 18. 11. 2016 pod zn.: Ka/0457-2016/nE,
 - vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 21. 11. 2016 pod č.j.: Sk-1161116-1,
 - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 23. 9. 2016 pod zn.: E26810/16,
 - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 11. 11. 2016 pod zn.: 161111-164721243,
 - vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 30. 9. 2016 pod zn.: UPTS/OS/1557/19/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek vlastníků veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín, GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., NJNet s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., TRANAS spol. s r. o., Technické služby města Nový Jičín, Oskar Köhler, Štefan Apjar.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování, SŘ, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

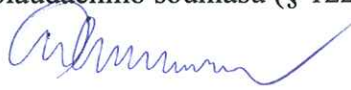
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).


Ing. Petr Adamec
referent veřejné správy



Přílohy:

- situační výkres předmětu územního řízení
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín ze dne 2. 1. 2017 pod č.j.: OŽP/80878/2016

- vyjádření Technických služeb města Nového Jičína ze dne 21. 11. 2016 pod č.j.: 81189/16/Pa
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 7. 12. 2016 pod zn. 5001411802
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23. 9. 2016 pod zn. 0100634079
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16. 12. 2016 pod zn. 1090540130
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 23. 9. 2016 pod č.j.: 715940/16
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24. 11. 2016 pod č.j.: 896/16dm
- vyjádření NJNet s.r.o. ze dne 24. 11. 2016 pod č.j.: 66/16
- vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s. ze dne 8. 12. 2016 pod zn. 9773/V025498/2016/NO

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín zastoupeno MěÚ Nový Jičín, odborem majetku, rozvoje a investic, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
2. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
5. NJNet s.r.o., IDDS: nq3qc8e
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
7. TRANAS spol. s r. o., IDDS: rza73rs
8. Technické služby města Nový Jičín, Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1
9. Oskar Köhler, Hřbitovní č.p. 889/72, 741 01 Nový Jičín 1
10. Štefan Apjar, Štursova č.p. 255, Žilina, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

11. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF